

# 有限会社サクラ住研 (埼玉県秩父市)

業 種：設備工事業

従業員数：2名



代表者：木土 昭夫 氏

## ネットワークを生かした販売機会の創出と受注の獲得

### 【事業者概要】

平成 18 年に創業。設備工事・土木工事・建物の建築・リフォームを手掛けている。

平成 29 年、宅地建物取引業免許を取得、今後は不動産事業にも取り組む予定である。

### 【事業の内容】

- 人的ネットワーク（不動産・マンションオーナー）を活用し、分譲地における給排水や道路の引き込み工事等の受注を獲得した。また、空き家等に対する固定資産税の増税を踏まえ、秩父地域を中心に空き家の活用や解体需要を捉えたビジネスを展開した。
- 新たなビジネスを展開する上でホームページ、チラシの作成および看板の設置を行った。

### 【事業の効果】

- 関係先とのネットワークを生かしたことで販売機会を増やすことができた。分譲地における給排水設備工事を請け負うなど、売上高が前年比 10%程度増加した。

### 【事業者の声】

- 秩父商工会議所からアドバイスをいただき計画を策定しました。経営計画の策定により事業の具体化に向けた課題が明確になりました。今回の事業の成果を踏まえ、新たに不動産事業に着手し、空き家・空き店舗マッチング事業の展開に取り組みます。



給排水設備を引き込んだ分譲地



分譲地に給水管を引き込む様子



全面改修工事と看板取付事例